

Stečajni upravitelj
Zorislav Novoselac
31000 Osijek, Kapucinska 27/II
Tel: 031 200 111; Fax: 031 321 281
E-mail: odvjetnik.novoselac@mail.inet.hr

Trgovački sud u Bjelovaru

Stečajni sudac-Marija Petrina Kubica

I z v j e š ć e

stečajnog upravitelja u postupku nad dužnikom Sredina Neba, d.o.o., za
trgovinu i usluge, Zagreb, Bencekovićeve 27., MBS:080454217
, OIB:13495034717

Analiza financijsko -gospodarskog stanja stečajnog dužnika

1. Utvrđivanje postojanja mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika

I.Uvod

Rješenje Trgovačkog suda u [Bjelovaru](#), broj St – 754/2019 od 05. lipnja 2020.godine, otvara se stečajni postupak nad, nad dužnikom Sredina Neba, d.o.o., za trgovinu i usluge, Zagreb, Bencekovićeve 27., MBS:080454217, OIB:13495034717

i imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Naloženo mi je utvrditi :

- Financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika
- Postojanje mogućnosti o provođenju stečajnog postupka nad imovinom dužnika

II. Opis provedenih aktivnosti

Člankom 115. st.1 Stečajnoga zakona propisano je da će se u prethodnom postupku ispitati postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnoga postupka.

Predlagatelj FINA RC Zagreb,,Podružbnica Zagreb,podnijela je prijedlog za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom ,Sredina Neba, d.o.o., za trgovinu i usluge,Zagreb,Bencekovićeva 27,,MBS:080454217 ,OIB:13495034717 ,uz napomenu,da dužnik na dan 16. svibnja 2019 u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje,ima rvidentirane neizvršene osnove za plšćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnpm iznosu od 66.619,87 kn.

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u svrhu potpunijeg sastava izvješća a radi dostave dokumentacije izlistao sam ,
financijsku-knjigovodstvenu dokumentaciju,

-od HZMO Područni ured Osijek-zatražio status osiguranika-zaposlenih osoba, i

- podaci od Stanice za teh. Pregled mot. vozila,Euroagram TIS d.o.o. ,da li dužniki posjeduje motorna vozila.
- -od Opć. Građanskog suda Zagreb, podatak da li dužnik posjeduje nekretninu.

III. Opći podaci o dužniku

,Sredina Neba, d.o.o., za trgovinu i usluge,Zagreb,Bencekovićeva 27,,MBS:080454217 ,OIB:13495034717 upisan je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu.,

Predmet poslovanja društva - za trgovinu i usluge

Status –bez postupka

Temeljni kapital- 100,200,00 kn

Pravni oblik- društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači-Libin XIA,OIB:18509868425,Zagreb,Vilima Korajca 3

Osobe ovlaštene za zastupanje:

zastupa Libin XIA,OIB:18509868425,Zagreb,Vilima Korajca 3društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću. Od

04. ožujka 2003.

Razlozi za prestanak:.

Prema podacima, koje sam izlistao sa WEB stranice FINA- GFI za 2018.god,,dužnik ima dugotrajnu (materijalnu) imovinu, u vrijednosti 172.304,00 kn.

I **IMOVINA**

Nema dostavljene GFI -bilancie i račun dobiti i gubitka na dan 31.12. 2018 god. Utvrdio sam, da prema TDG za 2018. god. dužnik ima gubitak od 208.996,00 kn. –

Društvo na dan 16. svibnja 2019. u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje,ima rvidentirane neizvršene osnove za plsćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnpm iznosu o - 66.619,87 kn. kn.

II

Prema dostavljenim podacima od HZMO Područni ured Osijek,utvrdio sam,da dužnk nnema zaposlene osobe-radnike,na dan pokretanja predhodnog postupka. ,odnosno otvaranja stečajnog postupka od 05. lipnja 2020.

III .

Prema dostavljenim podacima od Stanice za teh. Pregled mot. vozila,Euroagram TIS d.o.o. ,nije upisan kao vlasnik mot.vozila.

Zemljišno-knjižni odjel Općinskog Građanskog suda Zagre dostavio je obavijest, da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora.. kao vlasnik ili nositelj prava korištenja u zemljišnoj knjizi položenih ugovora,ali naknadnom provjerom,Opć.Građanski sud Novi Zagreb.Zemljišno-knjižni odjel,Novi zagreb,utvrdio sam,da je dužnik "vlasnik nekretnine-

upisane u zk.ul.2821,k.o.Klara,k.č.br.16674,u naravi.suvlasnički dio 3900710000-ETEŽNO VLASNIŠTVO (E-48 =)poslovni prostor oznake PP3 trgovačke i uslužne djelatnosti u prizemlju,površine 46,59 čm.-bez tereta.

5. Poduzete aktivnosti od otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Dužnik nije predao poslovnu dokumentaciju.
2. Osoba ovlaštena za računovodstvene usluge ne postoji, te sam potrebne osnovne podatke o financijskim pokazateljima,izlistao i preuzeo na WEB stranici FINA,koji se odnose za 2018..god. (zadnja predana-Bilanca za poduzetnike,—i račun dobiti i gubitka.
3. Podatci o vlasništvu nekretnina,utvrdio sam kao iz "rješenja o otvaranju stečaja."
4. Napravio sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodio obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorio sve postojeće žiro-račune i otvoriti novi žiro-račun uz tvrtku – naziv dužnika .
5. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjerio sam stručnom knjigovodstvenom servisu Nova Zakonitost d.o.o. Osijek.
6. Po odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je dužan odmah nakon stupanja na dužnost osigurati se od odgovornosti, a visinu osiguranine određuje stečajni sudac. Visina stečajne mase je osnov za određivanje osiguranine.

Stečajni upravitelj je osiguran od odgovornosti stečajnih upravitelja kod Triglav osiguranje d.d. Predmet osiguranja je zakonska odgovornost stečajnog upravitelja za štete koje prouzroče svim sudionicima u

stečajnom postupku, ako skrivljeno povrijede koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom. Osigurana svota je 800.000,00 kuna po osiguranom slučaju bez ograničenja broja slučajeva.

7. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
8. Nema prijavljenih tražbina vjerovnika i popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ). nije potreban.
9. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
10. Sačinjen je predračun troškova (sukladno čl. 89 st.2 SZ)

Poslovanje dužnika

Prema dostupnoj dokumentaciji koju posjedujem izvršena je analiza poslovanja za 2018.godinu.

6. Pregled imovine i obveza po bilanci za 2018 god.

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama vodi imovinu kako sljede:

| R.b r | Opis imovine | Knjig. vrijednost po bilanci na dan 31.12.2018. | Procijenjena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 05. 06..2020.. godine |
|------------------|------------------------------------|---|--|
| 1. | Nekretnina | | 172304 |
| 2. | Pokretnine (oprema, postrojenja) | 0 | |
| 3. | Dugotrajna financijska imovina | 0 | |
| 4. | Zaliha robe | 3114,99 | |
| 5. | Potraživanja i financijska imovina | 175360 | |

| | | | |
|-----------|---------------------------------------|---|--|
| 6. | Ostala financijska imovina | 0 | |
| 7 | | | |
| 8. | Ukupno (r.br. 1+ 2+3+4+5+6+7) | | |

Kapital i rezerve: - 24.977 kn

Dugoročne obveze : 0 kn

Kratkoročne obveze : - 3.376,921 kn

| R.br. | Osnova tražbine | Knjigovodstvena vrijednost po Bilanci na dan 31.12.2016. godine |
|--------------|---------------------------------|--|
| 1. | Obveze za predujmove | 0 |
| 2. | Obveze prema dobavljačima | 0 |
| 3. | Obveze za poreze i doprinose | 0 |
| 4. | Ostale kratkoročne obveze | 0 |
| 5. | Obveze prema radnicima | 0 |
| 6. | Obveze prema bankama | 0 |
| 6. | Ukupno (r.br. 1+2+3+4+5) | 0 |

Kratkotrajna imovina: 3.290,347 kn

7. Imovina koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika:

**nekretnina upisane u zk.ul.2821,k.o.Klara,k.č.br.16674,u
naravi.suvlasnički dio 39007100000-ETEŽNO VLASNIŠTVO (E-48
=)poslovni prostor oznake PP3 trgovačke i uslužne djelatnosti u
prizemlju,površine 46,59 čm.-bez tereta.**

8. Zaključci i prijedlozi

Uvodno napisano u izvješću, vidljivo je da dužnik " s Sredina Neba d.o.o. u stečaju " nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti i daljnjeg poslovanja .

Stečajni upravitelj predlaže da sud-stečajni sudac na ispitnom i izvještajnom(nema prijavljenih tražbina vjerovnika) ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Skupština vjerovnika stečajnog dužnik na temelju izvješća stečajnog upravitelja i gospodarskom stanju dužnika donosi odluku da se unovči imovina stečajnog dužnika,, **tereta nema** na nekretnini dužnika.

4.Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši procijenu vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu i da se prodaje oglašavanjem u tisku,prikupljanjem pisanih ponuda.

5. Dopušta se stečajnom upravitelju ,sklapanje " ugovora o zakupu " sa korisnikom poslovnog prostora.

U Osijeku,14.kolovoza 2020.

Stečajni dužnik Sredina neba d.o.o. u stečaju. po

Stečajnom upravitelju
Zorislavu Novoselac